

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 0165-26-1 תאריך: 06/08/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד רויטל אטיאס	מזכירת ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0230	0027-205	הירקון 205	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	תוספות בניה הריסה	1
2	26-0528	3086-009	אמונים 26	שלומית מינץ בנדיק	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	3

09/08/2026

כ"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

הירקון 205

6966/74	גוש/חלקה	26-0230	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	12/03/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה הריסה	סיווג	0027-205	תיק בניין
16,839.00	שטח	25-01252	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ

יקום 21, יקום 4247121 ישראל הוטלס אנטרנשיונל אנק.

הירקון 205, תל אביב - יפו 6340534

עורך הבקשה

נעמה וידמן-פורת

פרופ' קציר אפרים 28, רחובות 7608606

מהות הבקשה

פירוק המכלים, נקודות מילוי, משטח תדלוק ותשתיות נלוות בתחנת דלק דור אלון במתחם הילטון.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0165 מתאריך 06/08/2026

לאשר את הבקשה לפירוק המכלים, נקודות מילוי, משטח תדלוק ותשתיות נלוות בתחנת דלק דור אלון

במתחם הילטון בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	הצגת חוו"ד איכות הסביבה.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

09/08/2026
כ"ו אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי אמונים 26

9012/95	גוש/חלקה	26-0528	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	22/06/2026	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	3086-009	תיק בניין
435.00	שטח	25-01695	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שלומית מינץ בנדיק
אמונים 26, תל אביב - יפו 6817458

עורך הבקשה

דניאל כהן
ת.ד. 430, תל אביב - יפו 61003

מהות הבקשה

שינויים בבניין למגורים, בן 3 קומות, מעל מרתף, עם 5 יחידות דיור, הכוללים:
- שינויים במרתף לשם הפרשת שטח לטובת סידור מחסן דירתי.
- תוספת שטח בקומת הקרקע לשם פיצול הדירה המאושרת לשתי דירות נפרדות עם ממ"ד בכל דירה.

לאחר השינויים בבניין 6- יחידות דיור.

*הבניה בשאר הקומות למעט קומת המרתף וקומת הקרקע הוצגה כ"לא שייכת לבקשה".

החלטת: החלטה מספר: 2 רשות רישוי מספר 1-26-0165 מתאריך 06/08/2026

לא לאשר את הבקשה לשינויים ותוספת דירה חדשה (שישית) בבניין למגורים, בן 3 קומות, מעל מרתף עם 5 יחידות דיור, שכן:

לא ניתן להגדיל את הצפיפות מעבר לצפיפות המותרת מתוקף התוכנית והמאושרת בהיתר של 5 יחידות דיור והבניין הנדון אינו עומד בקריטריונים של בניין קיים, כאשר הגדלת הצפיפות סורבה גם בתיק המידע והבקשה מהווה סטייה ניכרת לעניין הצפיפות.
-מהווה הגדלת השטחים העיקריים מעבר למותרים עבור 5 יחידות דיור.
-סורבה ע"י מכון הרישוי.

הערה: ממצאי הבדיקה נמסרו לעורך הבקשה ולמבקש.